



Д.П. Соловьев/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство 16-этажного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101а

Информация о проекте строительства

1. Внести в п. 2 изменения и изложить в новой редакции:
Разрешение на строительство (корректировка, согласно заявления №1940 от 21.11.2017г.)
№RU61502101 – 401 от 24.11.2017г.

Выдано Администрацией Аксайского городского поселения

2. Внести изменения в п. 5 и изложить в новой редакции:
16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой представляет собой:
Этажность – 15/16 (пятнадцать/шестнадцать); количество этажей – 17 (семнадцать), в том числе надземных – 15/16 этажей, подземных – 1 этаж.

Площадь застройки – 1987,52 кв.м.

Общая площадь здания – 21398,28 кв.м., в том числе надземная часть – 19640,16 кв.м., подземная часть – 1758,12 кв.м.

Площадь помещения хранения автомобилей – 1504,35 кв.м.;

Строительный объем здания – 75652,89 куб.м., в том числе надземная часть – 69199,59 куб.м., подземная часть – 6453,30 куб.м.

Строительный объем крышной котельной – 69,65 куб.м.;

Квартиры: 284 жилых квартир (№№1-284) – общая площадь квартир – 10704,58 кв.м.

1-комнатных квартир – 165 шт.;

1-комнатных квартир с кухней-нишей – 60 шт.;

2-комнатных – 44 шт.;

3-комнатных с кухней-нишей – 15 шт.;

Техническое состояние квартир:

потолки – железобетон;

стены – кирпич и газобетон;

полы – железобетон;

установка входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый с внутренней стороны (однокамерные стеклопакеты) с отливами, устанавливаемыми с наружной стороны;

балконы – с ограждениями, согласно проекта;

отопление – центральная система отопления и горячего водоснабжения или собственная крышная котельная, обвязка радиаторов отопления;

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенный;

водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, с узлом учета;

электрика – электрический ввод внутрь объекта долевого строительства, установка узла учета электроэнергии в этажном щитке;

Нежилые помещения:

Количество единиц нежилых помещений – 2 шт.:

НЖ1 – 72,87 кв.м.;
НЖ2 – 185,14 кв.м.

Магазин:

Общая площадь магазина – 945,47 кв.м.

Подземная автостоянка:

Общая площадь подземной автостоянки – 1504,35 кв.м.

Нежилые помещения для использования под кладовые:

Общая площадь – 173,40 кв.м.:

- Н1 – 3.98 кв.м.
- Н2 – 3.98 кв.м.
- Н3 – 3.60 кв.м.
- Н4 – 3.98 кв.м.
- Н5 – 3.98 кв.м.
- Н6 – 3.60 кв.м.
- Н7 – 3.98 кв.м.
- Н8 – 3.98 кв.м.
- Н9 – 3.60 кв.м.
- Н10 – 3.98 кв.м.
- Н11 – 3.98 кв.м.
- Н12 – 3.60 кв.м.
- Н13 – 3.98 кв.м.
- Н14 – 3.98 кв.м.
- Н15 – 3.60 кв.м.
- Н16 – 3.98 кв.м.
- Н17 – 3.98 кв.м.
- Н18 – 3.60 кв.м.
- Н19 – 3.98 кв.м.
- Н20 – 3.98 кв.м.
- Н21 – 3.60 кв.м.
- Н22 – 3.98 кв.м.
- Н23 – 3.98 кв.м.
- Н24 – 3.60 кв.м.
- Н25 – 3.98 кв.м.
- Н26 – 3.98 кв.м.
- Н27 – 3.60 кв.м.
- Н28 – 3.98 кв.м.
- Н29 – 3.98 кв.м.
- Н30 – 3.60 кв.м.
- Н31 – 3.98 кв.м.
- Н32 – 3.98 кв.м.
- Н33 – 3.60 кв.м.
- Н34 – 3.98 кв.м.
- Н35 – 3.98 кв.м.
- Н36 – 3.60 кв.м.
- Н37 – 3.98 кв.м.
- Н38 – 3.98 кв.м.
- Н39 – 3.60 кв.м.
- Н40 – 3.98 кв.м.
- Н41 – 3.98 кв.м.
- Н42 – 3.60 кв.м.
- Н43 – 3.98 кв.м.
- Н44 – 3.98 кв.м.
- Н45 – 3.60 кв.м.