



«Утверждаю»  
Директор  
ООО «Аксинья»

Д.П. Соловьев

16.10.2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 16-этажного дома со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская  
область, Аксайский район, город Аксай улица Платова, 101 а.**

**Информация о проекте строительства**

**1. Внести в п. 2 изменения и изложить в новой редакции:**

Разрешение на строительство (корректировка, согласно заявления №1534 от 22.09.2017г.)  
№RU61502101 - 401 от 03.10.2017г. Срок действия: до 21 декабря 2017г.  
Выдано Администрацией Аксайского городского поселения.

**2. Внести в п. 5 изменения и изложить в новой редакции:**

16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой представляет собой:

Этажность – 15/16 (пятнадцать/шестнадцать); количество этажей - 17 (семнадцать), в том числе надземных - 16 этажей; подземных - 1 этаж.

- площадь застройки – 1987,52 кв.м.
- общая площадь здания - 21398,28 кв.м. в том числе жилой дом 19640,16 кв.м.
- строительный объем - 75562,89 куб.м.

**Квартиры: 284 жилых квартир (№№ 1- 284) общая площадь квартир – 10695,63 кв.м.**

**Квартиры студии - 60**

**1-комнатных квартир - 165**

**2-комнатных квартир – 59**

Техническое состояние квартир:

- потолки – железобетон
- стены – кирпич и газобетон;
- полы – железобетон;
- установка входной двери с замком;
- оконные блоки – металлопласт белый с внутренней стороны (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;
- балконы – с ограждениями, согласно проекту;
- отопление – центральная система отопления и горячего водоснабжения или собственная крышная котельная, обвязка радиаторов отопления;
- канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенный;
- водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, с узлом учета;
- электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства, установка узла учета электроэнергии в этажном щитке;

**Нежилые помещения:**

Количество единиц нежилых помещений – 2 шт:

НЖ1 – 72,87кв.м.

НЖ2 -185,14 кв.м.

**Магазин:**

Общая площадь магазина – 945,47 кв.м.

**Подземная автостоянка:**

Общая площадь подземной автостоянки – 1758,12 кв.м

**Нежилые помещения для использования под кладовые:**

- Н1 - 3.98 кв.м.
- Н2 - 3.98 кв.м
- Н3 - 3.60 кв.м.
- Н4 - 3.98 кв.м
- Н5 - 3.98 кв.м
- Н6 - 3.60 кв.м.
- Н7 - 3.98 кв.м
- Н8 - 3.98 кв.м
- Н9 - 3.60 кв.м.
- Н10 - 3.98 кв.м
- Н11 - 3.98 кв.м
- Н12 - 3.60 кв.м.
- Н13 - 3.98 кв.м
- Н14 - 3.98 кв.м
- Н15 - 3.60 кв.м.
- Н16 - 3.98 кв.м
- Н17 - 3.98 кв.м
- Н18 - 3.60 кв.м.
- Н19 - 3.98 кв.м
- Н20 - 3.98 кв.м
- Н21 - 3.60 кв.м.
- Н22 - 3.98 кв.м
- Н23 - 3.98 кв.м
- Н24 - 3.60 кв.м.
- Н25 - 3.98 кв.м
- Н26 - 3.98 кв.м
- Н27 - 3.60 кв.м.
- Н28 - 3.98 кв.м
- Н29 - 3.98 кв.м
- Н30 - 3.60 кв.м.
- Н31 - 3.98 кв.м
- Н32 - 3.98 кв.м
- Н33 - 3.60 кв.м.
- Н34 - 3.98 кв.м
- Н35 - 3.98 кв.м
- Н36 - 3.60 кв.м.
- Н37 - 3.98 кв.м
- Н38 - 3.98 кв.м
- Н39 - 3.60 кв.м.
- Н40 - 3.98 кв.м
- Н41 - 3.98 кв.м
- Н42 - 3.60 кв.м.
- Н43 - 3.98 кв.м
- Н44 - 3.98 кв.м
- Н45 - 3.60 кв.м.

**3. Внести в п 11. изменения и изложить в новой редакции:**

ООО Строительное управление «ДОН» (ООО СУ «ДОН») – Генподрядчик. Член Саморегулируемой организации: Союз «Строители Ростовской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-111-14122009, [www.npsro.info](http://www.npsro.info)), регистрационный номер в реестре членов: 353, Свидетельство о допуске к определенному виду работ №С-111-61-0353-61-190517 от 19.05.2017г.